

## **Buurtoverleg 8 juli 2019**

### **Concept reactie van bewonersplatform Vogelbuurt en IJplein**

#### **Samenvatting**

Op de buurtbijeenkomst van 8 juli hebben gemeente en corporaties een overzicht gegeven van alle lopende en voorgenomen acties.

In totaal 24 panelen met maar liefst 105 acties.

Onze eerste reactie:

Prima dat er nu een overzicht is.

Maar natuurlijk veel te veel om op 1 avond te verwerken en te bespreken.

Dus dat moet alsnog.

Dat blijkt ook uit 59 “geeltjes” die op de panelen zijn geplakt.

Meest in het oog springende reacties.

Paneel IJplein:

18 reacties met als strekking: geen export van drukte uit de Binnenstad en Overhoeks naar IJplein eo.

Paneel Gemeente en corporaties:

7 reacties met als strekking: geen dure verhuur aan expats, maar middensegment huren voor middengroepen, en recht van terugkeer voor zittende bewoners met betaalbare huren.

Bereikbaarheid:

7 reacties met als strekking; waar blijft het mobiliteitsplan en schiet nu eens op met de plannen voor de Meeuwenlaan.

Vervolg

Qua tempo zitten wij op de goede weg.

Maar het ontbreekt aan richting en ambitie.

De corporatie zetten te veel in op dure huur. Wij vinden het prima dat wordt gestreefd naar hoger aandeel draagkrachtige bewoners. Maar wij geven de daarbij de voorkeur aan middensegment huurwoningen (met van €720-€1009/mnd.) voor middeninkomens.

Het niveau van woningverbetering is erg laag: in de meeste projecten niet meer dan groot onderhoud+. Daarmee mee wordt kloof met de nieuwbouw echt niet gedicht.

.

## **Gesprekspunten**

Wij hebben het geheel van panelen en “geeltjes” doorgenomen en daaruit een lijst van gesprekspunten opgesteld.

In totaal 60 stuks; (volledig overzicht komt later deze week op de site).

Allemaal belangrijk, maar gelukkig niet allemaal even urgent.

Wat ons betreft zijn er 16 punten die op korte termijn moeten worden besproken:

Organisatie 2 ; invulling vervolgoverleg met de corporaties, invulling van de functie buurtmeester.

Participatie 1 ; het antwoord van gemeente en corporaties op 59 reacties uit de zaal.

Corporaties gezamenlijk 3 ; waar willen wij met de buurt naar toe?; met welke kwaliteitsniveaus en huurniveaus?

Corporaties afzonderlijk 7 : voortgang van de afzonderlijke projecten

Hamerkwartier 3: informatievoorziening , plan voor de Meeuwenlaan en invulling van het Stork Terrein (Eigen Haard)

Op 14 oktober as gaan wij de (concept) lijst van gesprekspunten doornemen in Huis van de Wijk. En daarna voorleggen aan gemeente en corporaties.

## **Reactie op de afzonderlijke panelen**

### **1. Overzichtskaat corporatiebezit**

Wat hebben wij gehoord?

Niet ingevuld.

Wat gaan wij doen?

Niet ingevuld.

### **Reacties uit de zaal**

Geen.

### **Onze reactie**

De nummering van complexen is incompleet.

Wij willen dat alle complexen worden genummerd en daarna geëtiketteerd:

Wat is huidige kwaliteit?

Wanneer groot onderhoud ingepland?

Wat is de inzet bij verbetering: laag midden hoog?

Met indicatieve planning: wanneer?

In financieel jargon: basic asset management.

<https://corporatiestrategie.nl/vastgoedsturing-als-input-voor-de-meerjarenbegroting/>

Concrete complexen die ontbreken:

De Punt van de Punt

Een fraai gezichtsbepalend complex, in slechte staat van onderhoud, gemengd  
privaat/corporaties en daardoor niet eenvoudig.

Locatie Kinderboom na verhuizing.

Is al vergeven aan de Key.

Daarmee is impliciet besloten dat dit sociale woningbouw gaat worden.

Wij willen een normale planologische procedure over de bestemmingen en de stedenbouwkundige uitwerking van deze strategische plek grenzend aan de Noorderparkknoop.

Daarna besluitvorming over wie dat mag uitvoeren.

Wat ons betreft komt De Key pas in aanmerking als beheer onderhoud en vernieuwing van De Punt en Vogeldorp naar tevredenheid is geregeld.

### **Gesprekspunten:**

- alle complexen etiketteren
- Punt van de Punt
- Kinderboom

## **2. De panelen van de 5 corporaties**

### **2.1. Paneel Eigen Haard**

Wat hebben wij gehoord?

Niet ingevuld

Wat gaan wij doen?

Fysiek

Korte termijn

8 bullits

Middellang en Lang

2 bullits

Sociaal

3 bullits

**Reacties uit de zaal:**

- Gemeente en Eigen Haard: onderhoud plus nieuw groen in de groene bakken
- Startbesluiten 2019: wat betekent dit voor bewoners? Kunnen die blijven na renovatie?
- IJplein: maak een levendige plint, met winkeltjes restaurantjes etc.
- IJplein; optoppen westelijke blok slecht idee, tast het karakter aan

### **Onze reactie**

Veel verbeteringsprojecten in voorbereiding in de Vogelbuurt.

In totaal >200.

Prima.

Maar het ontbreekt aan visie en ambitie.

Over Hamerkwartier alleen de (herhaalde) aankondiging dat bewoners die geen passende huisvesting kunnen vinden in Vogelbuurt kunnen doorstromen.

Het wordt tijd dat die herhaalde aankondiging geconcretiseerd gaat worden.

Hoe, wie, wat, waar en wanneer?

En wanneer worden de bewoners en bewonersorganisaties uit Vogelbuurt uitgenodigd om hun ideeën en wensen kenbaar maken.

Veel lof voor sociaal programma.

Mn

Spreekuur in de wijk.

Koekoeksnest.

Aanpak tuinen.

En Springlevende wijk (community building).

### **Gesprekspunten**

- Aard en niveau ingrepen (laag, midden en hoog)
- Woningdifferentiatie na ingrepen (goedkoop, midden en duur)
- Startbesluiten 2019
- Hamerkwartier. hoe gaan wij concretiseren
- Koekoeksplein eo opstart project

## **2.2. Paneel Rochdale**

Wat hebben wij gehoord?

Niet ingevuld

Wat gaan wij doen?

Fysiek 2 bullits

Sociaal 3

### **Reacties uit de zaal**

- Plannen Bankwerkerij 19 lange blok: ook ramen vervangen. NB 3 “geeltjes”

### **Onze reactie**

Blij met aanpak Zwanenplein eo.

Maar met kanttekeningen:

Nog steeds grote ergernis over het feit dat Rochdale de woningen zo heeft laten verloederen (zie foto's van goten Putterstraat)

Nu de woningen worden aangepakt is het zaak om ook iets te doen aan inrichting en beheer openbare ruimte.

Met als speerpunten Zwanenplein en Ganzenweg.

Afstemmen op Gemeentelijk pleinenplan.

Wij zijn erg benieuwd naar de evaluatie van het proefblokje aan de Rietzangerweg.

Wij denken dat daar ook voor vervolprojecten veel uit valt te leren.

Wij willen daar, samen met Woon, een kleine werkconferentie over organiseren.

Fazantenweg ontbreekt.

Punt van de punt ontbreekt eveneens.

Gezichtsbepalend complex in slechte staat van onderhoud. Lastig aan te pakken door veel privaat bezit.

### **Gesprekspunten**

- Bankwerkerij ramen
- Evaluatie proef project Rietzangerweg
- Zwanenplein en Ganzenweg (in overleg met bewoners)
- Fazantenweg
- Punt van de Punt

### **2.3. Paneel De Key**

Wat hebben wij gehoord?

Niet ingevuld

Terwijl er heel veel klachten en zorgen zijn geuit

Over leefbaar tijdelijke verhuur

Over onderhoud waaronder zwartboek

Zorgen over niveau aanpak

Wat gaan wij doen?

Uitsluitend Fysiek

1 bullet (De Punt)

Sociaal

3 bullits

#### **Reacties uit de zaal**

- Doe iets aan de levendigheid: bedrijfjes, winkeltjes etc.

#### **Onze reactie**

De Punt:

Gang van zaken Copy shop?

Waarom niet meteen na herstel verhuurd?

Waarom omzetting naar wonen, terwijl er behoefte is aan een levendige plint?

Niets over sociaal.

Alleen melding van het overleg met bewoners .

Wat niets bijzonders zou moeten zijn (gewoon wettelijke verplichting).

Niets over gevolgen van tijdelijke verhuur voor sociale cohesie en leefbaarheid.

Overigens blij met toezegging dat in De Punt voorlopig geen kwetsbare groepen meer worden ingeplaatst.

Vogeldorp geen info.

Locatie Kinderboom is op voorhand toegewezen aan De Key.

Wat ons betreft voorbarig.

### **Gesprekspunten**

- **Vrije sector tijdelijke contracten en huurniveau**
- De Punt soort aanpak
- Invulling winkelruimtes
- Voortgang Vogelbuurt
- Kinderboom

### **2.4. Paneel Stadgenoot**

Wat hebben wij gehoord?

Niet ingevuld

Wat gaan wij doen?

Fysiek

Kort

5 bullets

Lange termijn

1 bullit

Sociaal

4 bullits

### **Reacties uit de zaal**

- Fazantenweg: geen uitplaatsing en denk aan 55 plus

### **Onze reactie**

Regulier onderhoud niet vermelden als iets bijzonders (2 van de 5 bullits).



Voortgang verbetering Fazantenweg; graag stappenplan.

Vraag: over project vervanging van monumentale voordeuren; daar komen toch wel monumentale deuren voor terug?

Sociaal: wij zijn erg benieuwd naar community building Stek.

Wat kunnen wij daarvan leren op buurt niveau en op niveau van individuele projecten?

Gesprekspunten

- Monumentale deuren
- Fazantenweg: aard en planning aanpak
- Community building: wat valt daar uit te leren
- Ouderen huisvesting Wat kan in de buurt, wat kan in Hamerkwartier

## **2.5. Paneel Ymere**

Wat hebben wij gehoord?

Niet ingevuld

Wat gaan wij doen?

Overzicht van wat er gedaan is

Fysiek 6

Sociaal 8

**Geen reacties uit de zaal**

**Onze reactie**

Complex Rem Koolhaas en omgeving (Dirk van de Broek) moet snel iets aan gebeuren.

In overleg met Gemeente, Rem Koolhaas, Dirk, Huis van de Wijk etc

**Gesprekspunten**

- Motorwal Dirk van de Broek eo

## **3. Vernieuwing openbare ruimte speelplaatsen**

Wat hebben wij gehoord?

3 bullits

Wat gaan wij doen?

Kort middellang

3 bullits

Lang

7

### **Reacties uit de zaal**

- Is er genoeg geld? kan het sneller!
- Zijn oplossingen om de rotonde te ontlasten voldoende onderzocht?
- Tijdelijke functies buurthaven: geen horeca

### **Onze reactie**

Net als bij woningbezit corporaties.

Alle openbare ruimtes nummeren en etiketteren.

Wat gaan wij doen en wanneer?

Korte termijn plannen: prima.

Te weinig aandacht voor de aansluitingen met de omliggende wijken.

Er is behoefte aan korte termijn plannen voor de Meeuwenlaan. Snelheid omlaag. Meer oversteekplaatsen.

Plus korte termijn opknop Dirk van de Broek eo.

### **Gesprekspunten**

- Etiketteren net als wooncomplexen
- Budgetten
- Interfaces met omringende buurten (pleinen en verbindingen)
- **Ganzenweg Dirk vd Broek**
- Zwanenplein

## **4. Paneel gemeente corporaties**

Wat hebben wij gehoord?

8 bullits

Wat hebben wij gedaan?

6 bullits

Wat gaan wij doen?

Kort 5 bullits

Midden 5

Lang 4

### **Reacties uit de zaal.**

- Vrije sector huren: mijn huur stijgt met 30 per jaar op die manier kan ik niet blijven.
- Woningen op het IJplein worden opgeknapt en geliberaliseerd. En vervolgens verhuurd aan mensen uit alle hoeken van de wereld die niets met de buurt hebben
- Contra dictie: geen verkoop van woningen en kapitaalkrachtige inwoners aantrekken
- Update nieuwsbrief Hamerkwartier en Sixhaven
- Geef bewoners zonnepanelen
- Ruimte om plannen te verwezenlijken
- In gesprek blijven is niet genoeg, geef mensen kansen

### **Onze reactie.**

Na 2 jaar studeren ligt er nog steeds geen goed overzicht van huidige situatie (zie paneel1) en geen visie op toekomst woningvoorraad.

Kwaliteitsniveaus: laag, midden en hoog.

Samenstelling: goedkoop, midden en duur.

Sociaal plan: recht van terugkeer, huur na verbetering.

Organisatorisch

De kwartiermaker is weg

Wie gaat het vervolgoverleg gemeente corporaties nu trekken?

Wanneer is de eerste vergadering waarbij wij kunnen aanschuiven?

Inhoud

Wij missen inzicht in huidige situatie en visie waar wij naar toe gaan.

Nu gemeente en corporaties er niet in slagen om binnen een redelijke termijn met een visie komen.

Willen wij in de gelegenheid worden gesteld om zelf met een voorzet te komen.

Right to challenge.

Met een klein budget.

Vooruitlopend daarop een korte reactie op de 3 belangrijkste bullits mbt woningvoorraad

- Meer nieuwe bewoners laten instromen die een inkomen uit werk hebben om de draagkracht in de buurt te vergroten. Dit doen we door meer diversiteit in huurprijzen aan te brengen.

Commentaar:

Eens met doel. Niet met middel.

De instroom van groepen zonder werk heeft alles te maken met de slechte/matige kwaliteit van veel woningen.

Dus verbeteren kwaliteit is eerste prioriteit.

Voor betere woningen hebben wij geen probleem met liberaliseren.

Maar dan niet tegen woekerhuren in de vrije sector (oa expats).

Maar tegen middenhuren aan middengroepen met binding aan de stad.

- De kwaliteit en het onderhoudsniveau van een deel van de woningen verbeteren.

Heel opvallende dat 3 van de vijf corporaties melden dat zij onderhoud hebben gepleegd.

Kennelijk zien de corporaties dat als iets bijzonders .

Grote delen van de voorraad zijn zwaar verouderd.

Dus dringend toe aan verbetering.

Wij zien in de praktijk dat gekoerst wordt op groot onderhoud+.

Gezien de bestaande kwaliteit vinden wij dat veel te laag.

Met dit niveau wordt de kloof met de nieuwbouw in de aangrenzende wijken niet gedicht maar alleen maar groter.

Wij vinden dat het niveau omhoog moet.

Met garantie voor zittende huurders dat hun woonlasten hetzelfde blijven.

Wij hebben geen bezwaar tegen harmonisatie bij mutatie.

- Onderzoeken hoe bewoners van de IJplein-/ Vogelbuurt die nu wonen in een niet-passende woningen en die dat willen, kunnen doorstromen naar sociale huur in Hamerkwartier

Commentaar

Dit horen wij nu al meer dan 4 jaar.

Het wordt nu toch wel eens tijd om met concrete plannen te komen.

Wij zien in Hamerkwartier (onbetaalbare) studenten appartementen verschijnen.

Plus een heel groot hotel.

Waar blijft Eigen Haard?

### Gesprekspunten

- Wie trekt het vervolgoverleg gemeente corporaties na vertrek van de kwartiermaker?
- Wanneer kunnen wij daarbij aansluiten?
- Wij willen in de gelegenheid worden gesteld voor een tegenbod
- Waar blijven de plannen van Eigen Haard voor het Hamerkwartier?

### 5. Paneel Meedoen communicatie

Wat hebben wij gehoord?

6 bullits

Wat hebben wij gedaan?

8 bullis

Wat gaan wij doen?

Kort

3 bullits

Lang

3 bullits

**Reacties uit de zaal**

- Informeren is niet genoeg, geef buurtbewoners stemrecht
- Doe 1 op 1 gesprekken met bewoners
- De Buurt wordt er leuker op, voor kinderen.

### **Onze reactie**

Alg principe: iedereen mag overal over mee praten.

Maar niet iedereen wil dat.

Goed onderscheid maken in schaalniveau.

Buurt en omgeving.

Afzonderlijke projecten.

Buurt en omgeving is vaak langere termijn en strategisch.

Daar zal maar een kleine groep belangstelling voor hebben.

Je moet er vanuit gaan dat meeste mensen alleen willen mee raten over zaken die hun direct raken.

Dus over de afzonderlijke projecten.

En daar je uitnodigingsbeleid op afstemmen.

Een deel van de bewoners is alleen te bereiken als je er actief 1op 1 mee in gesprek gaat.

Dus niet passief: bijeenkomst uitschrijven en kijken wie er komt.

Maar actief .

Goed dat er nu regulier overleg komt tussen gemeente/corporaties en bewonersplatform.

Ook dat er een klankbordgroep komt voor de plannenmakerij.

Fijn dat er nu ook een vast informatiepunt is gekomen.

### **Gesprekspunten**

- Er zijn ter vergadering 59 reacties binnen gekomen  
Die moeten worden genoteerd en daarop moet worden gereageerd
- Mensen die wij niet bereiken

Maar 1 echte oplossing: als Mohammed niet naar de berg komt dan....

Dus actief er op af: 1 op 1 gesprekken. Met geanonimiseerde verslaglegging.

## **6. Six Haven**

### **6.1 Algemeen**

#### **Geen reacties uit de zaal**

#### **Onze reactie**

Project heeft valse start gemaakt.

Door stedelijk uitgangspunt dat het gebied moet worden betrokken bij de Binnenstad.

Pas onder druk van buurt wordt er een alternatief plan gemaakt.

In beide varianten is de relatie met Vogelbuurt onderbelicht.

#### **Gesprekspunten**

- Aanhechting Vogelbuurt

### **6.2. Paneel Fiets en voetgangersbrug Noord Hollands kanaal**

Met verslag van het proces

Plus uitkomst

Bekendmaking vd mogelijkheden om bezwaar te maken tegen ontwerp bestemmingsplan

#### **Reacties uit de zaal**

- Lijkt mij onnodig en zonde van het geld
- Let op de sociale veiligheid

#### **Onze reactie**

Dure oplossing.

Waarom niet de Gerben Wagenaarbrug aangepast?

#### **Gesprekspunten**

- Tsja, moet dit?

### **6.3. Paneel voorbeeld uitwerking Parkvisie**

Met 3 varianten

#### **Reacties uit de zaal**

- Geen zwembad, maar voetgangersgebied
- Houd dit groen
- Geen (Anker) gebouw in het IJ voor het IJplein
- Geen oeverpark IJplein
- Geen zwembad
- Hoofd route fietsverkeer over de Meeuwenlaan
- Geen route over/langs kade IJplein

#### **Onze reactie**

Er is overduidelijk heel veel weerstand tegen recreatieve functies

### **6.4. Paneel voorbeeld uitwerkingen Stadsbuurt Visie**

2 varianten

#### **Reacties uit de zaal**

- Geen extra bebouwing
- Zeker geen steiger zwembad en andere recreatie gebeuren in het IJ bij de fiets. Nu al overlast geregeld (lawaai, gasballonnen, hard praten drank)
- Flats zoals ontworpen laten staan, Wel renoveren. Gelijk met energietransitie, na 2023
- Langs IJoever geen recreatie met oeverpark of zwembad. Zo dicht op woonbuurt, Sluisje en Sixhaven. Geeft veel overlast
- Ook geen steiger

#### **Onze reactie**

Wij missen een visie op de relaties met omliggende buurten.

IJ Boulevard Oost; van IJplein tot Hamerkwartier.

Relatie met Overhoeks.



## **Gesprekspunten**

- IJ Boulevard Oost; van IJplein tot Hamerkwartier
- Relatie met Overhoeks
- Aansluitingen bussen/ponten in Noord is matig en bij IJplein non existent

### **6.5. Kansen fiets en voetgangersroutes**

Wat schetsen

#### **Geen reacties uit de zaal**

#### **Onze reactie**

Meer aandacht voor OV (bussen) en voetgangers

## **Gesprekspunten**

- Voetgangers
- Bussen en ponten sluiten niet aan

### **6.6. Kansen openbare ruimte**

2 opties

#### **Reacties uit de zaal**

- Sociale veiligheid rond Sluisje en Sixhaven
- Geen steiger, geen zwembad, geen looproute langs het IJ, geen recreatie
- Boulevard langs het IJ uitsluitend voor wandelaars; afsluiten voor fietsers/brommers
- Wel boulevard en Pontplein renoveren

#### **Onze reactie**

Aansluitingen met Vogelbuurt onderbelicht

## **7. Paneel Beheer en onderhoud openbare ruimte**

Wat gehoord?

5 bullits

Wat al gedaan?

6 bullits

Wat gaan wij doen?

Kort

7 bullits

Middellang

2 bullits

### **Reacties uit de zaal**

- Nu eens echt handhaven op illegale stort
- Containers zonder pas toegankelijk voor iedereen 2x
- Wateroverlast Bankwerkerij aanpakken

### **Onze reactie**

Buurtmeester: prima!

Graag stand van zaken en overleg over invulling functie.

### **Gesprekspunten**

- Invulling functie buurtmeester

## **8. Paneel Veiligheid**

Wat hebben wij gehoord?

5 bullits

Wat hebben wij al gedaan?

9 bullits

Wat gaan wij doen?

4 bullis

Reacties uit de zaal

- Vogeldorp: gaat goed. Grote sociale controle 6<sup>e</sup> Vogelstraat. Gebeurt wel eens wat
- Foto van slaper er in gefotoshopt? Antwoord: neen, daadwerkelijk aangetroffen

### **Onze reactie**

Veiligheid is niet op te lossen.

Maar wel terug te dringen tot aanvaardbaar niveau.

Essentieel om goed de vinger aan de pols te houden.

En zijn vele actoren; wij missen een spin in het web.

Iemand waar je je signalen kwijt kunt.

### **Gesprekspunten**

- Beter communiceren wat de plannen zijn

Mbt tot vuilcontainers

En ophaal grofvuil

- Buurtmeester

Hoe vul je dat in

Waar en hoe kun je die man/vrouw bereiken

## **9. Paneel Bereikbaarheid**

Wat gehoord?

4 bullits

Wat gaan wij doen

Kort

7 bullits

Midden

4 bullits

Lang

3 bullits

### Reacties uit de zaal

- Brug ja!!!!
- Brug nee!!!!
- Bij verplaatsing IJveer is alleen naar belangen fietsers gekeken niet naar voetgangers die naar CS moeten
- Duidelijke scheiding qua kleur fietspad voetpad Hollandia Katenburg
- Meer fietsnietjes bij station Noorderpark
- Meer zebra's Meeuwenlaan, verlichting bij zebra's controleren
- Verbeter Havikslaan

### Onze reactie

Veel toezeggingen maar een aantal daarvan heel vaag.

Bij korte termijn plannen zou toch graag wat meer concreetheid verwachten.

Hoe, wie, waar, wanneer, svp smart.

Raadpleging belanghebbenden rotonde onvoldoende (Albatrospad, Nieuw Amstelrade, Kinderopvang de Levantjes, school Kinderboom)

Waar blijven:

Mobiliteitsplan.

MER voortgangsbericht.

MKB 2<sup>e</sup> auto ontsluiting.

Fietsen door of langs het Vliegenbos.

Update sprong over het IJ.

### Gesprekspunten

- Raadpleging belanghebbenden rotonde onvoldoende (Albatrospad, Nieuw Amsterade, Kinderopvang de Levantjes, school Kinderboom)
- Mobiliteitsplan graag concrete update
- MER voortgangsbericht
- MKB 2<sup>e</sup> auto ontsluiting
- Fietsen door of langs het Vliegenbos

- Update sprong over het IJ

## **10. Paneel aanbod sociaal**

Wat gehoord?

Niet ingevuld

Wat gaan wij doen?

Niet ingevuld

### **Reacties uit de zaal**

- Fijn als er ruimte blijft voor sociale, groene en creatieve broedplaatsen. Niet commercieel.
- Meer aandacht voor 1<sup>e</sup> lijnszorg voor ouderen & toegankelijkheid

### **Onze reactie**

Nieuw Amstelrade ontbreekt.

VerbroederIJ idem.

Bij Hamerkwartier ontbreekt info over nieuw zorg en Welzijnscentrum.

### **Gesprekspunten**

- Nieuw Amstelrade ontbreekt
- VerbroederIJ idem
- Hamerkwartier Nieuw zorg en Welzijnscentrum. Graag update

## **11. Paneel armoede en schulden**

Gehoord

5 bullits

Al gedaan

6 bullits

Gaan wij doen

6 bullits

### **Geen opmerkingen uit de zaal**

### **Onze reactie**

Veel bewoners besteden meer dan 40% van hun inkomen aan woonlasten.

Daarom kijken hoe die omlaag kunnen.

Oa via energiebesparing.

Inzet bij verbetering: geen verhoging voor zittende bewoners.

Geen bezwaar tegen harmonisatie na mutatie.

Gesprekspunten 1

- Woonlasten (huur en energierekening) voor en na ingreep

## **12. Paneel Duurzaamheid**

Gehoord

2 bullits

Stedelijk programma

8 bullits

Wat gaan wij doen

Kort

5 bullits

Middellgang 2

### **Reacties uit de zaal**

- Onderhoud groene plantenbakken IJplein

## **Onze reactie**

Plichtmatige opsomming van stedelijk beleid.

Korte termijn erg vaag.

Graag hoe, wie, wat, waar en wanneer.

Er ontbreekt een bullit dat er een energievisie moet worden opgesteld.

## **Gesprekspunten**

- Energie besparing korte termijn
- Procedure energievisie
- Onderhoud plantenbakken IJplein en iha in de hele buurt

## **13. Paneel Werken en ondernemen in de IJplein en Vogelbuurt**

Wat gehoord?

5 bullits

Wat gedaan?

3 bullits

Wat gaan wij doen?

Kort

3 bullits

Middellang

2 bullits

Lang

2 bullits

## **Reacties uit de zaal**

- Publieke gebouwen niet verpatsen, maar beschikbaar stellen

- Inkomens verschillen

### **Onze reactie**

Er zijn kennelijk job hunters, op zoek naar werk in de buurt, met een vacature overzicht  
Wij zijn benieuwd hoe dat werkt en welke resultaten worden geboekt.

Social return verplichting kan nu al in gang worden gezet voor gemeente en corporaties.

Ook voor alle tijdelijke functies.

Bijv VerbroederIJ, Bethlehem kerk, Mandela Huisje, Huis van de Wijk.

### **Gesprekspunten**

- Social return verplichting

### **14. Paneel jeugd**

Gehoord

5

Al gedaan

8

Gaan wij doen

10

### **Geen reacties uit de zaal**

### **Onze reactie**

Het grote gat: oudere jeugd, jonge volwassenen.

Vrije tijd: voorzieningen?

Traject naar Arbeidsmarkt: leer en stage plekken hoe zit dat nou precies?

Cursus zelf ondernemen?????



## **Gesprekpunten**

- Oudere jeugd

### **15. Paneel Hamerkwartier**

Wat hebben wij gehoord?

Niet ingevuld

Terwijl vanuit Vogelbuurt heel wat zorgen en wensen zijn geformuleerd

Wat gaan wij doen?

Samenvatting van projectplan voor lange termijn

### **Reacties uit de zaal**

- Afbeeldingen van mensen niet divers genoeg
- Oplossing voor creatieve ondernemers Zamenhofstraat?
- Veiligheid risico's Albemarle?
- Betrek organisaties die er al zijn zoals DAT school als bruggen bouwer tussen plannenmakers en bewoners

### **Onze reactie**

Weinig informatief.

De eigen project site Hamerkwartier ook erg algemeen.

Wij missen concrete info over:

Sprong over het IJ (vervolg traject studies en besluitvorming).

MKBA 2<sup>e</sup> ontsluiting.

Mobiliteitsplan.

En vooral overzicht concrete maatregelen tegen tweedeling

Zoals:

Woningen voor Vogelbuurters:

Je zou minimaal iets verwachten over invulling positie Eigen Haard.

Voorzieningen voor Vogelbuurters:

Stand van zaken Scholen en Medisch centrum

Aanpak Meeuwenlaan erg vaag: wij gaan in gesprek

Korte en lange termijn plan Dirk van de Broek

Korte termijnplan voor voormalig opslagterrein Draka: graag een tijdelijke invulling a la VerbroederIJ

### Gesprekspunten

- Oplossing creatieve ondernemers oa Zamenhofstraat
- Update Sprong over het IJ
- Update MKBA 2<sup>e</sup> ontsluiting
- Update Mobiliteitsplan
- Woningen voor Vogelbuurters: invulling positie Eigen Haard
- Voorzieningen voor Vogelbuurters: stand van zaken Scholen en Medisch centrum
- Meeuwenlaan barrière: wij gaan in gesprek. Wanneer?
- Korte en lange termijn plan Dirk van de Broek eo
- Korte termijnplan voor voormalig opslagterrein Draka: graag een tijdelijke invulling a la VerbroederIJ