

Concept

Werkplan Bewonersplatform Vogelbuurt en IJpleinbuurt

Principenota

De gemeente werkt aan een zgn principe nota

Onze inzet voor die nota

Onze buurten zijn dringend toe aan verbetering fysiek en sociaal

Zij zijn om die reden al in 2012 aangewezen als focusgebied

Vervolgens in 2017 tot ontwikkelbuurt

In 2018 is een intentie overeenkomst gesloten met de corporaties

Om de buurt gezamenlijk te gaan opknappen

Daar is inmiddels een begin mee gemaakt

Het is nu zaak om vervolgstappen te zetten

Wat ons betreft zijn dat er 2

1. Principes nog wat bijsturen
2. Uitvoering gaan regelen

Voor de corporaties: in de uitwerking van de intentieovereenkomst irt de prestieafspraken

Voor de Gemeente:

Fysiek:

het regelen van middelen (budget en organisatie) voor aanpassing van ondergrondse en bovengrondse infra

Sociaal:

Het regelen van middelen voor de buurtgerichte sociale interventies

(scholing, werkgelegenheid, zorg)

Concrete actie

Omdat de principe nota is vertraagd en wij ook geen tussen producten krijgen te zien

Gaan wij zelf een voorzet schrijven voor het slothoofdstuk

Met de te nemen besluiten

Beheer en onderhoud

Inzet:

Zwerfvuil en tekortschieten klein onderhoud blijft een van grootste ergernissen

Dat speelt nog extra op plaatsen waar woningen worden verbeterd

En bewoners die gelegenheid aangrijpen om zelf ook een flinke opruiming te houden en hun woning intern te vernieuwen.

Onze inzet:

Beter beheer en onderhoud met als ambitieniveau Overhoeks

Concrete acties

Per direct: gesloten bouwcontainers voor Zwanenplein

Overleg over invulling functie buurtconciërge:

Afspraken over snelle vervanging afvalbakken door exemplaren zonder pasjes

Afspraken over verbetering van de aansturing schoonmaak

Openbare ruimte

Openbare ruimte is langdurig verwaarloosd

Inzet korte termijn:

kleine opknapbeurt voor meest verwaarloosde delen

Concrete acties

Operatie Dirk: aanbieden plan en vervolgspraken

De Punt: aanbieden schouw en afspraken maken over vervolgacties

Inzet lange termijn

Eerst een goed mobiliteitsplan

Met een concrete vertaling in een verkeerscirculatieplan

Dan de MER

Dan pas aanpassingen van de infra: zoals rotonde

Concrete actie:

Rotonde mag niet in een asfaltvlakte veranderen

Vergelijkbaar met Zeeburgereiland

Wij gaan daarover een adres schrijven aan de Raad en de Gemeenteraad

Ondergrondse infra (gas, elektra,

Inzet:

Tijdig voorsorteren op fossielvrij

De corporaties zijn nu druk bezig de woningen te verbeteren

Maar nog zonder energievisie

Daardoor met het risico dat e.e.a. straks niet goed op elkaar blijkt aan te sluiten

Letterlijk en figuurlijk

Concrete actie

Corporaties vragen om de woningen zo te verbeteren dat ze zijn voorbereid op aardgasvrij

Gemeente vragen om zsm alle opties voor de toekomstige energievoorziening in kaart te brengen

En daarover in overleg te gaan met bewoners en corporaties

Woningverbetering

Er lopen nu meerdere projecten

Allemaal onder stevige druk vanuit bewoners

Inzet:

Lopende projecten voortvarend uitvoeren

Rochdale: Zwanenplein eo afmaken

De Key: Vogeldorp afmaken

De Key De Punt: plannen uitwerken en in besluitvorming brengen

Opstart nieuwe projecten

Lopende projecten zijn onder druk tot stand gekomen

Wij willen naar een meer systematische aanpak

Waarin bestaande kwaliteit in kaart wordt gebracht

En een globale volgorde wordt bepaald

Actie

opstellen kwaliteitskaart

Vast stellen prioriteiten vervolgprijzen

Onze voorlopige kandidaten

Eigen Haard Koekkoeksplein

Stadgenoot Fazantenweg

Rochdale Fazantenweg

Rochdale De Punt van De Punt

Participatie

Wij willen af van het zgn "ophalen".

Waarbij geen duidelijk verslag wordt gemaakt van datgene wat mondeling en schriftelijk is ingebracht

En waarbij niet duidelijk is aangegeven wat daarmee wordt gedaan:

Overgenomen, niet overgenomen, anders

Actie

Wij willen eerst een goed verslag van de laatste buurtbijeenkomst van 8 juli 2019

Waarin is aangegeven wat er gaat gebeuren met de 68 postzaken (ter vergadering)

En onze schriftelijke reactie van

Voor dat wij gaan aanschuiven bij nieuwe bijeenkomsten

Op die bijeenkomst heeft gemeente aangekondigd dat sommige afspraken moesten wachten op de zgn prestatieafspraken

Nu die afspraken er zijn willen wij bericht van de gemeente wat daarvan de consequenties zijn

Hamerkwartier

Inzet

Plan voor korte termijn

Het planproces duurt veel langer

Ondertussen verrommeld het gebied in hoog tempo

Er is geen/onvoldoende budget voor beheer en kleine ingrepen

Zoals aanpassing van de toegangsweg naar Stork terrein (mn fiets en voetgangers)

Actie:

Gemeente heeft in gebiedsplan oud Noord 2020 aangegeven dat beheer van de transformatie gebieden een "focuspunt" zal zijn.

Wij willen graag een concreet plan met budget plus uitvoeringsorganisatie

Lange termijn plannen

Wij hebben grote moeite met de volgorde waarin de plannen worden voorbereid en uitgevoerd

Hoewel de herontwikkeling al in 2014 is gestart met de aanwijzing tot versnellingslocatie

Is er over elementaire zaken nog grote onduidelijkheid

Zoals:

Mobiliteit/bereikbaarheid

Energievoorziening

Millieu effecten van de voorgenomen plannen

Ondertussen wordt al gestart met uitvoering waaronder

Omvorming van de Rotonde tot asfaltvlakt

Het voorbereiden van anterieure overeenkomsten met eigenaren

Actie

Brief aan wethouder RO dat wij een andere volgorde willen

Waarin eerst duidelijke kaders worden geschapen

Waarvan deelplannen vervolgens kunnen worden getoetst

Als er plannen zijn die geen uitstel dulden willen wij minimaal een zgn no regret toets

Zodat er geen dingen gebeuren waar wij achteraf grote spijt van gaan krijgen

Kaders lange termijn

Er ligt nu een projectplan

Maar wat ons betreft met flinke mancos

Zo ontbreken:

1. een visie op het winkelapparaat
2. een visie op bezoekersparkeren
3. een verkeerscirculatieplan
4. een energievisie

En zijn een aantal onderwerpen zeer eenzijdig belicht

5. In de plannen voor motorkanaal en motorplein (aanhechting van oud en nieuw) worden Ijpleinduurt en Vogelbuurt niet meegenomen
6. In de hoogbouw visie wordt geen rekening gehouden met het feit dat oud Noord is aangewezen tot beschermd stads en dorpsgezicht
Blijkt oa uit het feit dat er pal lang de Meeuwenlaan heel hoge toren zijn getekend

Actie

De project organisatie toont te weinig belangstelling voor de projectomgeving

En communiceert daar ook niet mee

Daarom gaan wij zelf maar eens communiceren

En onze wensen voor het Hamerkwartier nog maals onder de aandacht brengen

Sixhaven

Positief dat gemeente heeft geluisterd

En dat er ook alternatieve scenario's zijn uitgewerkt

Blijft het probleem dat gemeente de planvorming in zoveel delen opknipt dat niemand meer zicht heeft op de samenhang

Sprong Over het IJ

Mobiliteitsnota Amsterdam Noord

Principe nota vernieuwing Vogelbuurt

Herontwikkeling Hamerkwartier

Tolhuistuingebied

De Strip

Overhoeks

Vernieuwing Van der Pekbuurt

Actie

Wij hebben het gebrek aan samenhang al aangekaart bij stadsdeelcommissie en stadsdeel manager

Gaan dat nu ook aankaarten bij de Gemeenteraad en de wethouders (RO en Verkeer)

Voorzien van een concrete afstemmingskaart

Die wij overleg met de buurt gaan opstellen