

## Concept

### Werkplan Bewonersplatform Vogelbuurt en IJpleinbuurt

#### Principenota

De gemeente werkt aan een zgn principe nota

Onze inzet

Onze buurten zijn dringend toe aan verbetering fysiek en sociaal

Zij zijn om die reden al in 2012 aangewezen als focusgebied

Vervolgens in 2017 tot ontwikkelbuurt

Met als doelstellingen:

- Verbetering van de kwaliteit van woningen, woonomgeving en gebouwde voorzieningen.
- Verbetering van de leefbaarheid.
- Verbetering van de sociaal economische positie van de buurt en haar bewoners.
- Koppeling van stedelijke ontwikkelingsgebieden met strategische buurtontwikkeling.
- Verbetering van de energetische kwaliteit (duurzaamheid) van de woningen - waaronder het Aardgasvrij maken van bestaande en nieuwbouw

In 2018 is een intentie overeenkomst gesloten met de corporaties om de buurt gezamenlijk te gaan opknappen.

Daar is inmiddels een begin mee gemaakt.

Het is nu zaak om vervolgstappen te zetten:

Wat ons betreft zijn dat er 2

1. Principes, zo nodig, nog wat bijsturen
2. Uitvoering gaan regelen

Ad 1) Wij hebben geen behoefte aan nieuwe principes

Ad 2) maar aan uitvoering van wat is afgesproken

Voor de corporaties: de uitwerking van de intentieovereenkomst irt de prestieafspraken

Voor de Gemeente:

Fysiek:

het regelen van middelen (budget en organisatie) voor aanpassing van ondergrondse en bovengrondse infra

Sociaal:

Het regelen van middelen voor de buurtgerichte sociale interventies  
(scholing, werkgelegenheid, zorg)

Concrete acties

Omdat de principe nota is vertraagd en wij ook geen tussen producten krijgen te zien  
Gaan wij zelf een voorzet schrijven voor het slothoofdstuk met de te nemen besluiten

Wij gaan ook zelf een voorzet schrijven over de uitwerking van de intentienota

## **Beheer en onderhoud**

Inzet:

Zwerfvuil en tekortschieten klein onderhoud blijft een van grootste ergernissen

Dat speelt nog extra op plaatsen waar woningen worden verbeterd en bewoners die  
gelegenheid aangrijpen om zelf ook een flinke opruiming te houden en hun woning intern te  
vernieuwen.

Onze inzet:

Beter beheer en onderhoud met als ambitieniveau Overhoeks

Concrete acties

1. Per direct: gesloten bouwcontainers voor Zwanenplein
2. Overleg over invulling functie buurtconciërge:
3. Afspraken over snelle vervanging afvalbakken door exemplaren zonder pasjes
4. Afspraken over verbetering van de aansturing schoonmaak

## **Openbare ruimte**

Openbare ruimte is langdurig verwaarloosd

Inzet korte termijn:

kleine opknapbeurt voor meest verwaarloosde delen

Waaronder de (Noord) Punt

Zie schouw

Concrete acties

Operatie Dirk: aanbieden plan en vervolgspraken

De Punt: aanbieden schouw en afspraken maken over vervolgacties

Inzet lange termijn

Eerst een goed mobiliteitsplan

Met een concrete vertaling in een verkeerscirculatieplan

Dan de MER

Dan pas aanpassingen van de infra: zoals rotonde

Concrete actie:

Rotonde mag niet in een asfaltvlakte veranderen

Vergelijkbaar met Zeeburgereiland

Wij gaan zelf, in nauwe samenwerking met de Van der Pekbuurt en de fietsersbond, een mobiliteitsplan opstellen

Als toetsingskader voor wijzigingen in infra zoals Rtonde Meeuwenlaan en Rtonde Van der Pekbuurt

### **Energievoorziening (fossielvrij)**

Inzet:

Tijdig voorsorteren op fossielvrij

De corporaties zijn nu druk bezig de woningen te verbeteren

Maar nog zonder energievisie

Daardoor met het risico dat e.e.a. straks niet goed op elkaar blijkt aan te sluiten

Letterlijk en figuurlijk

Concrete actie

Corporaties vragen om de woningen zo te verbeteren dat ze zijn voorbereid op aardgasvrij

Gemeente vragen om zsm alle opties voor de toekomstige energievoorziening in kaart te brengen

En daarover in overleg te gaan met bewoners en corporaties

### **Woningverbetering**

Er lopen nu meerdere projecten

Allemaal onder stevige druk vanuit bewoners

Inzet:

Lopende projecten voortvarend uitvoeren

Rochdale: Zwanenplein eo afmaken

De Key: Vogeldorp afmaken

De Key De Punt: plannen uitwerken en in besluitvorming brengen

Opstart nieuwe projecten

Lopende projecten zijn onder druk tot stand gekomen

Wij willen naar een meer systematische aanpak

Waarin bestaande kwaliteit in kaart wordt gebracht

En een globale volgorde wordt bepaald

Actie

Samen met corporaties opstellen van een kwaliteitskaart

Vaststellen prioriteiten vervolprojecten

Met als voorlopige kandidaten:

Eigen Haard: Koekkoeks plein

Stadgenoot: Fazantenweg

Rochdale: Fazantenweg

Rochdale: De Punt van De Punt

### **Participatie**

Wij willen af van het zgn "ophalen".

Waarbij geen duidelijk verslag wordt gemaakt van datgene wat mondeling en schriftelijk is ingebracht

En waarbij niet duidelijk is aangegeven wat daarmee wordt gedaan:

Overgenomen, niet overgenomen, anders

Actie

Het verslag van de vergadering van 8 juli is niet compleet!

Wij willen een aanvulling waarin wordt aangegeven wat er gaat gebeuren met:

- de 59 post its
- onze schriftelijke reactie van 21 oktober

Voor dat wij gaan aanschuiven bij nieuwe bijeenkomsten

Op de bijeenkomst van 8 juli heeft gemeente aangekondigd dat sommige afspraken moesten wachten op de zgn prestatieafspraken

Nu die afspraken er zijn willen wij bericht van de gemeente wat daarvan de consequenties zijn

## **Hamerkwartier**

Inzet

Plan voor korte termijn

Het planproces duurt veel langer

Ondertussen verrommeld het gebied in hoog tempo

Er is geen/onvoldoende budget voor beheer en kleine ingrepen

Zoals aanpassing van de toegangsweg naar Stork terrein (mn fiets en voetgangers)

Actie:

Gemeente heeft in gebiedsplan oud Noord 2020 aangegeven dat beheer van de transformatie gebieden een "focusopgave" zal zijn.

Dwz een onderwerp dat "extra aandacht zal krijgen"

Wij vinden dat veel te vaag

Wij willen graag een concreet plan met budget plus uitvoeringsorganisatie

## Lange termijn plannen

Wij hebben grote moeite met de volgorde waarin de plannen worden voorbereid en uitgevoerd

Hoewel de herontwikkeling al in 2014 is gestart met de aanwijzing tot versnellingslocatie

Is er over elementaire zaken nog grote onduidelijkheid

Zoals:

Mobiliteit/bereikbaarheid

(in relatie tot 1. Sprong over het IJ en 2 mobiliteitsplan Noord0

Energievoorziening (fossiel vrij)

Millieu effecten van de voorgenomen plannen

Situering Hoogbouw

Ondertussen wordt al gestart met uitvoering waaronder

Omvorming van de Rotonde tot asfaltvlakt

Het voorbereiden van anterieure overeenkomsten met eigenaren

## Actie

Brief aan wethouder RO dat wij een andere volgorde willen

Waarin eerst duidelijke kaders worden geschapen

Waarvan deelplannen vervolgens kunnen worden getoetst

Als er plannen zijn die geen uitstel dulden willen wij minimaal een zgn no regret toets

Zodat er geen dingen gebeuren waar wij achteraf grote spijt van gaan krijgen

## Kaders lange termijn

Er ligt nu een projectplan

Maar wat ons betreft met flinke manco's

Zo ontbreken:

1. een visie op het winkelapparaat
2. een visie op bezoekers parkeren
3. een verkeerscirculatieplan
4. een energievisie

En zijn een aantal onderwerpen zeer eenzijdig belicht

5. In de plannen voor motorkanaal en motorplein (aanhechting van oud en nieuw) worden IJpleinbuurt en Vogelbuurt niet meegenomen
6. In de hoogbouw visie is niet meegenomen dat oud Noord is aangewezen tot beschermd stads en dorpsgezicht  
Blijkt oa uit het feit dat er pal langs de Meeuwenlaan heel hoge torens zijn getekend

#### Actie

De project organisatie toont te weinig belangstelling voor de projectomgeving.

En communiceert daar ook niet mee.

Daarom gaan wij zelf maar eens communiceren.

En onze wensen voor het Hamerkwartier nogmaals onder de aandacht brengen.

#### Sixhaven

Positief dat gemeente heeft geluisterd

En dat er ook alternatieve scenario's zijn uitgewerkt

Blijft het probleem dat gemeente de planvorming in zoveel delen opknipt dat niemand meer zicht heeft op de samenhang

Wij noemen:

- Sprong Over het IJ
- Mobiliteitsnota Amsterdam Noord
- Principe nota vernieuwing Vogelbuurt
- Herontwikkeling Hamerkwartier
- Tolhuistuingebied
- De Strip
- Overhoeks
- Vernieuwing Van der Pekbuurt

En er ook flinke witte vlekken blijven

Wij noemen

- Noordermarktknoop

#### Actie

Wij hebben het gebrek aan samenhang al aangekaart bij stadsdeelcommissie en stadsdeel manager

Gaan dat nu ook aankarten bij de Gemeenteraad en de wethouders (RO en Verkeer)

Voorzien van een concrete afstemmingskaart  
Die wij overleg met de buurt gaan opstellen

MdB

20-01-2020