

Visie Meeuwenlaan

Inleiding

De Gemeente werkt sinds september 2019 aan een visie voor de Meeuwenlaan.

Wij hebben onlangs (opnieuw) gevraagd om daarbij te worden betrokken.

De gemeente heeft daarop geantwoord dat er gewerkt wordt aan een ambtelijke verkenning.

Maar dat nog niets is wat gedeeld kan worden

En dat wij rustig moeten wachten tot de plannen klaar zijn.

Wij vinden dat onacceptabel.

De Meeuwenlaan vormt de belangrijkste barrière tussen Vogelbuurt/IJplein en Hamerkwartier.

Met 6700 woningen er bij zal dat alleen maar erger worden.

Voor ons is het essentieel dat die barrière geslecht wordt.

Prima dat de gemeente werkt aan een plan.

Maar heel vreemd dat wij niet in de gelegenheid worden gesteld om vooraf onze wensen kenbaar te maken.

Nu de gemeente weigert ons te betrekken bij het voortraject, hebben wij besloten om dan maar zelf een notitie op te stellen met onze wensen.

Het grotere plaatje

In/rond onze buurten lopen op dit moment 2 grote projecten:

1. Herontwikkeling industriegebied Hamerkwartier tot hoogstedelijk woonwerkgebied
2. Vernieuwing van de Vogelbuurt en IJpleinbuurt

Er is brede overeenstemming dat die projecten goed op elkaar moeten worden afgestemd.

Om te voorkomen dat er straks een tweedeling gaat ontstaan tussen “Oud en Nieuw”.

Zowel sociaal als fysiek.

Fysieke afstemming

Deze notitie gaat over de fysieke verbindingen.

De gemeente studeert nu op de Meeuwenlaan.

Wij vinden dat te beperkt.

Wij zijn van mening dat naar alle plekken moet worden gekeken waar oud en nieuw elkaar raken.

Dus ook naar het Motorkanaal: aansluiting Hamerkwartier en IJpleinbuurt.

En het Motorplein: kruispunt van Hamerkanaal en Meeuwen en geografisch hart van oud en nieuw.

Kansen en bedreigingen

Kansen in overvloed

De Meeuwenlaan heeft al grote kwaliteiten en kan verder worden doorontwikkeld als groene as.

Het Motorkanaal biedt een heel aantrekkelijke verbinding richting IJ.

En het Motorplein heeft de potentie om te worden ontwikkeld tot levendig hart van de drie buurten.

Helaas ook grote bedreigingen

1. Botsing tussen verkeersfuncties en verblijfsfuncties

Alle verkeer van/naar Vogelbuurt/IJpleinbuurt en Hamerkwartier loopt over 2 aan/afvoerwegen en 1 rotonde.

Alle drie nu al heel druk.

Als er in het Hamerkwartier 6700 woningen worden bijgebouwd zal de verkeersdruk ruim verdubbelen.

De gemeente denkt dit te kunnen oplossen door de rotonde om te bouwen tot kruispunt met stoplichten.

Consequenties: minder groene n 10/11 asfalt stroken erbij.

Wij denken dat dit plan verkeerstechnisch niets oplost.

En de problemen alleen maar verschuift richting Noorderparkknoop en de beide toegangswegen.

Maar dat de plannen wel zullen leiden tot ernstige aantasting van het leefklimaat in de aangrenzende buurten.

Door:

- extra geluidshinder
- extra luchtvervuiling
- aantasting groenstroken

En dat de Meeuwenlaan door extra autoverkeer nog moeilijker zal zijn over te steken.

Projectteam Hamerkwartier bagatelliseert deze problemen.

En komt met mooie plaatjes van een groene vrijwel autoloze Meeuwenlaan.

Die een volstrekt irreëel beeld geven van de toekomstige situatie.

2. Sterk versnipperde gemeentelijke organisatie

Er wordt nu door maar liefst 7 projectteams gewerkt aan plannen, voor onze buurten.

- 3 gebiedsteams: Hamerkwartier, Vogelbuurt en IJpleinbuurt en Sixhaven/IJplein west
- 2 Mobiliteitsteams: Sprong over het IJ en Mobiliteitsplan Noord
- 1 planteam Meeuwenlaan
- 1 planteam Rotonde

Met allemaal hun eigen:

- planproducten
- participatie procedures
- financieringsbronnen (sommige goed gevuld andere nagenoeg leeg)

En helaas: geen regie over het totaal

In dit gemeentelijk krachtenveld blijken de plannen voor het Hamerkwartier dominant.

De gemeente heeft al op voorhand besloten dat daar 6700 woningen moeten worden bijgebouwd

Zonder zich er van te vergewissen of de bestaande tuindorp infrastructuur dit toelaat.

En zonder acht te slaan op de gevolgen voor de leefbaarheid.

3. Focus op de (zeer) lange termijn

Met verwaarlozing van concrete problemen hier en nu.

Zoals:

- Autoverkeer op Meeuwenlaan en ventwegen
- Sluipverkeer over de Havikslaan
- De onoverzichtelijke en gevaarlijk oversteekplekken
- De verrommeling rond Dirk van de Broek
- De abominable fiets- en voetgangers route naar Jumbo
- Het zwaar verwaarloosde kunstwerk De Muur

Samenvattend

1. De gemeente heeft besloten tot een ambitieus woningbouw programma voor het Hamerkwartier zonder zich er van te vergewissen dat de infrastructuur dat toelaat

Dat zal alsnog moeten gebeuren.

Dan hebben wij het concreet over de afstemming tussen:

- Huidige bouwplannen Hamerkwartier plus mogelijke toekomstige bouwplannen (Albemarle, Oranjewerf en Sixhaven)
- Mobiliteitsplan Noord en Sprong over het IJ

In de mobiliteitsnota Oud Noord hebben wij al aangegeven hoe wij daar tegen aankijken.

2. De lopende gebiedsplannen (Hamerkwartier en Vogelbuurt/IJpleinbuurt) zullen beter op elkaar moeten worden afgestemd

Fysiek hebben wij het dan over alle 3 zones waar de buurten elkaar raken.

Te weten:

- Meeuwenlaan
- Motorkanaal
- Motorplein

3. Geen ondoordachte plannen voor aanpassing van de rotonde

Eerst goede mobiliteitsplannen

Dan pas aanpassing van de infra

4. In afwachting van betere uitgewerkte en afgestemde lange termijn plannen meer aandacht voor de korte termijn

En dan heel concreet maatregelen voor/tegen:

- Auto verkeer op Meeuwenlaan en ventwegen
- Sluipverkeer over de Havikslaan
- De onoverzichtelijke en gevaarlijk oversteekplekken
- De verrommeling rond Dirk van de Broek
- De abominabele fiets en voetgangers route naar Jumbo
- Het zwaar verwaarloosde kunstwerk De Muur

Beschrijving van de afzonderlijke raakvlakken

Meeuwenlaan

Lengteprofiel

Fraai slingerend profiel omzoomd door platanen.

Daar hoeft helemaal niets aan te gebeuren.

Gewoon goed verzorgen en onderhouden.

Waaronder:

Opknappen kunstwerk De Muur.

Herplanten gekapte bomen.

Herstel Vogelplantsoen (nu in gebruik als Bouwdepot voor Blauwe Zand).

Ventwegen

Onaantrekkelijk en gevaarlijk mn bij de kruisingen.

Waar mogelijk opheffen en omvormen tot groenstroken.

Oa tussen Havikslaan en Johan van Hasseltweg.

Gevelwanden

De westelijke gevelwand, met voortuintjes, is beschermd stadsgezicht.

Niets aan doen.

Alleen maar goed voor zorgen.

Woningen waar nodig verbeteren (aan een deel is 35 jaar niets gebeurd).

Tuintjes goed verzorgen.

De boel netjes schoonmaken en onderhouden.

Oostelijke gevelwanden

Zeer gevarieerd.

Middenstuk (tussen Havikslaan en Johan van Hasseltweg) heel rommelig

Maar met heel waardevolle delen!

Gemeente wil pal daarnaast/daarachter 5 torens realiseren.

3 van 30m en 2 van 60m

Wij vinden dat hoogbouw (veel) verder naar achteren moet worden geplaatst.

Motorkanaal

Motorkanaal vormt een (in potentie) heel aantrekkelijke verbinding met het IJ.

Maar de kades zijn zullen daarop moeten worden ingericht.

En de gevelwanden zullen moeten ontwikkeld (Hamerkwartier) en deels herontwikkeld (blok Koolhaas/Christiaanse)

Omdat het Motorkanaal zo diep de buurten insteekt vormt het ook een lastige barrière tussen IJpleinbuurt en Hamerkwartier.

Nu moet alle verkeer nog langs de onoverzichtelijke kruising bij Dirk van de Broek.

Er is dringend behoefte een of meer voet/fietsbruggen over het kanaal.

Langs de IJoevers.

En in het verlengde van het Hollandia Kattenburgpad. (loopt nu dood op het kanaal).

Motorplein

Nu nog een onaantrekkelijk parkeerterrein

Met onaantrekkelijke (deels gesloten) gevelwanden.

Maar door ligging:

Op de kop van het motorkanaal.

En in centrum van oud en nieuw.

Alle potenties om te worden tot een levendig centrum.

Dat vereist goede sturing op de gevels , de plinten en de bestemmingen.

En die ontbreekt in de huidige plannen volledig.

Aan de westzijde is Dirk van de Broek weggepoetst.

Zonder plan wat er daarvoor gaat terug komen.

Kansen en bedreiging in beeld

IJskoud de beste



Goede functie op de goede plek

Fraai gezichtsbepalend complex

Maar erg slecht onderhouden

De Zevenster



Mooi groen knooppunt

Maar daardoor ook onoverzichtelijk

Viskraam staat op voetgangersroute en belemmert het zicht voor fietsers

Aansluiting Nieuwendammerdijk heel onoverzichtelijk

Ontsluiting parkeerterrein ook heel onhandig

Aansluiting Nieuwendammerdijk



Ongelukkige inrichting

Voor alle verkeersdeelnemers

Viskraam



Lekkere vis

Onmogelijke plek

Doodlopende oversteek voor voetgangers

En onoverzichtelijke bocht voor fietsers

Oversteek Vliegenbos en Brederode College



Plek waar buurtbewoners oversteken naar Vliegenbos

En leerlingen Brederode college naar snackbar en IJssalon

Geen snelheidsremmers, geen zebrapad

Recent nog dodelijk ongeval

Rotonde



Hamerkwartier wil ruim baan voor de auto

Dus:

groen moet wijken

En 10 asfaltstroken er bij

Extra asfaltbanen erbij



Ruimte genoeg

Hamerstaat



Heel onoverzichtelijk kruispunt

Vanuit Noordelijke richting direct na bocht

NB 1. Oversteek vanuit Vogelbuurt naar kinderopvang Hamer en Beitel

NB 2. En naar de voorgenomen basisschool De Kinderboom

Oversteek naar kinderopvang en toekomstige basisschool



Auto verkeer uit alle richtingen

Vanuit Noordelijke richting direct na onoverzichtelijk bocht

Fiets oversteek op heel ongelukkige plek

Zebropad wat niet doorloopt

Geen behoorlijke loop en fietsroute naar kinderopvang en toekomstige basisschool

Oversteek van Kivietstraat naar Spijkerhaven



Tsja.....

Oostelijke gevelwand



Kijk en huiver

Oostelijke gevelwand



Kijk en huiver 2

Oostelijke gevelwand



Behouden

Oostelijke gevelwand



Behouden 2

Oostelijke gevelwand



Behouden

Het hotel ook: als afschrikwekkend voorbeeld!

Motorplein



Hart van oud en nieuw

Nu nog een rommelige en onoverzichtelijke plek

Gemeente heeft hier een plantsoentje getekend

Wij willen dat dit wordt ontwikkelt tot hart van de drie buurten

Met alle bijbehorende publieksfuncties

Motorplein



Huidige blik op het IJ

Motorplein



Blik op Dirk

“Entree” Dirk van de Broek



Geen commentaar

De Viskraam



Oeps

Loop- en fietsroute naar Jumbo



Beetje inschikken

Meeuwenlaan hoofdrijbaan



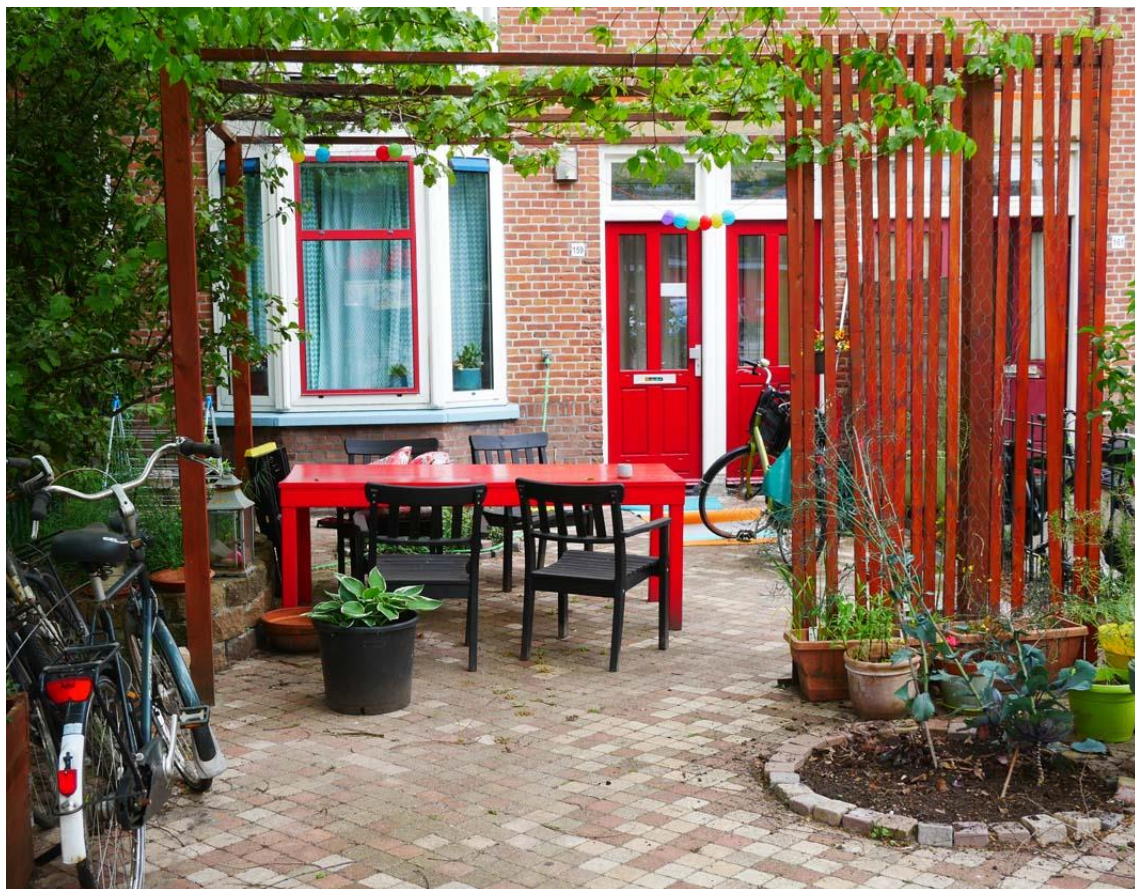
Zondagochtend zonder autos

Westelijke gevelwand



De voortuintjes

Voortuintjes



Kopje koffie

Motorkanaal



Alle verkeer van uit IJpleinbuurt naar Hamerkwartier en vice versa moet via Dirk

Waar blijven de verbindingen over het Hamerkanaal

In het midden aansluitend op de diagonaal (Hollandia Katteburgpad/het Dok)

En bij de monding

Motorkanaal



Wie gaat hier iets moois van maken

Entree Motorwal



Geen commentaar

Verbinding IJpleinbuurt Hamerkwartier



Hollandia Kattenburgpad; loopt dood op Motorkanaal

Tussen villa's en sociale woningbouw

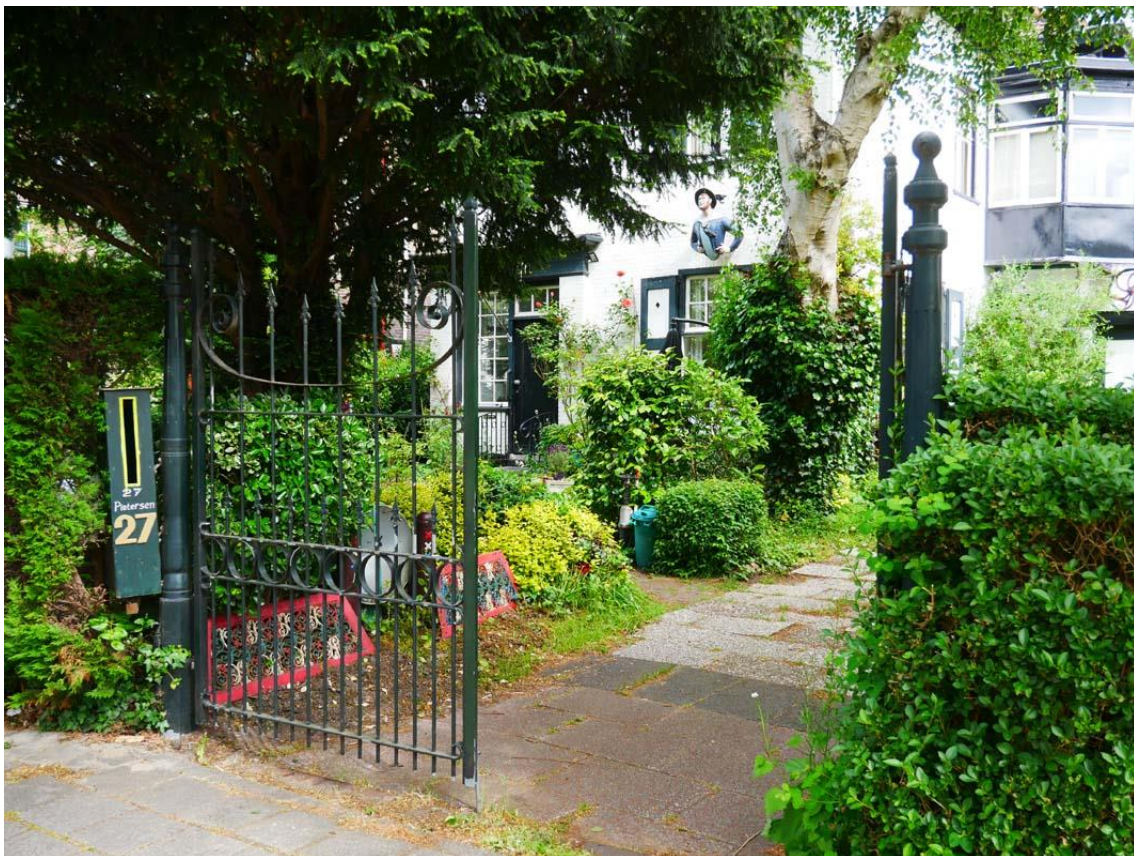


De Muur



Samen houden we onze stad schoon

Villa's



Voortuin

Al Ponte



Houden zo