**Platform Vogelbuurt en IJpleinbuurt**

**Jaarverslag 2022**

**Doel**

Onze buurten zijn langdurig verwaarloosd; zowel fysiek als sociaal.

Direct aan de overkant van de Meeuwenlaan investeert de gemeente op grote schaal in dure nieuwbouw aan het IJ.

Ondanks herhaalde toezegging over een ongedeelde stad

Verzuimt de gemeente gelden vrij te maken voor de inhaal van de achterstanden in onze aangrenzende woonbuurten

Onze inzet

Geen nieuwbouw aan het IJ als niet tegelijkertijd ook wat wordt gedaan aan onze buurten.

**Bewogen jaar**

2022 was in alle opzichten een bewogen jaar

Ik beperk mij tot ontwikkelingen met directe doorwerking op buurt niveau

Het jaar begon met het aantreden van Rutte IV

Met het voornemen om na jaren van terugtredende overheid weer actief te gaan sturen

En oa een einde te maken aan schandalige (ver) huurdersheffing

Wij hebben meteen geclaimd dat de extra investeringsruimte zou worden in gezet voor een inslag in de verwaarloosde delen van de bestaande voorraad

Waaronder onze eigen buurten

In februari viel Rusland de Oekraïne binnen wat uiteindelijke leidde tot een grote energie crisis

Met explosieve stijging van de energie kosten

Met ingrijpende gevolgen voor mensen een laag inkomen in een slechte woning

Waarvan een groot aantal in onze buurten

Dat heeft uiteindelijk geleid een pakket aan tijdelijke maatregelen

Plus de aankondiging van een isolatie offensief

Wij zijn nu in gesprek met gemeente en corporaties over de uitwerking van de plannen voor onze buurt.

Belangrijkste ontwikkeling op gemeente niveau

Het aantreden van een nieuw collge in mei

Met grote plannen om achterstanden aan te pakken door ongelijk te investeren

Plannen die alleen uitvoerbaar zijn als er op grote schaal wordt bezuinigd

De besluitvorming daarover is door geschoven naar komend voorjaar

Dan zal moeten blijken waar er bezuinigd gaat worden

En wat er dan per saldo overblijft voor de aanpak van achterstanden

En specifiek voor onze eigen buurten

**Buurtplannen**

In het voorjaar zijn met grote vertraging 2 belangrijke nota besproken in de gemeente raad

* De investeringsnota Hmerkwartier oude raad
* De pincipenota Vogelbuurt en IJplein buurt nieuwe raad

De eerste voorzien van een gemeentelijk investeringsbudget van 294 mln

De tweede met een budget van 5 mln

Wij hebben daarover aan de bel getrokken bij de gemeenteraad

En daarvoor ook gehoor gevonden

Dat heeft geleid tot een reeks van toezeggingen plis een 7 tal moties

Met als belangrijkste de motie Flentge onder de titel

“De Vogelbuurt -IJpleinbuurt verdient beter”

Daar waren wij uiteraard heel blij mee.

Normaal is dan dat het collge binnen 13 weken met een brief komt waarin in staat hoe die moties en toezeggingen zullen worden uitgevoerd

Toen wij in augustus nog steeds niets hadden ontvangen hebben wij een raadsadres gestuurd met het verzoek om alsnog met een antwoord te komen

Daar hebben wij tot op heden (24-12-2022) geen antwoord op ontvangen

Dat is natuurlijk een grof scandaal

Uit ambtelijke bron hebben wij vernomen dat er begin januari alsnog een antwoord van het collge gaat komen

**Vorderingen op buurtniveau**

Tegen de verdrukking in hebben wij toch het nodige voor elkaar weten te krijgen

In de Punt (Liven de Key) is een begin gemaakt met de ingrijpende verbetering en verduurzaming

De eerste woningen zijn inmiddels opgeleverd

En zien er van buiten prachtig uit

En bieden ook een grote sprong voorwaarts op gebied van wooncomfort en enrgie zuionigheid

(en daarmee ook betaalbaarheid)

Voor het Hamerkwartier zijn wij er samne met anderen in geslaagd om de VerbroederIJ te behouden

Een van de weinig plekken waarin het is gelukt om een goede verbinding tussen “oud en nieuw” te leggen

**Vooruitzichten voor komend jaar**

Wij hopen op gebeid van woningvebetering en verduurzaming komen jaar flinke stappen te kunnen zetten

Huo[elijk ook met een goed pakket van maatrgelen voor de korte termijn

De plannen voor het Hamerkwartier zullen vrijwel zeker verdere vertraging oplopen

Wat ons betreft moet er een plan komen om de bouw van de sociale woningen gewoon door te zetten

Zonodig via actieve verwerving van de benodigde kavels

Vetraging heeft overigens ook zijn positieve kanten

In de vorm van respijt van de vele kleine creative bedrijven

Zie ook VerbroederIj

Dan een groot punt van zorg

Komend jaar wil de gemeente verder met (nagenoeg) ongewijzigde plannen voor de ombouw van de Rotonde naar kruising met stoplichten

Wij zijn daarvoor maar willen een plan dat (meer) rekening houdt met de negatieve gevolgen voor de bestaande buurten

Op dat punt is van alles toegezegd

Maar nog niets nagekomen

Dan het grotere plaatje

Gemeente wil niet aleen bij ons maar in heel Noord op grote schaal woningen bij bouwen

Maar verzuimt om geld uit ye trekken voor de uitvoering van de bijbehoren mobiliteitsplan

* Sprong over het IJ
* Mobiliteitsplan Noord

Als dat geld er niet komt, zullen wij samen met andere buurorganisatie uit Noord moeten overleggen over een (tijdelike) stop op nieuwbouw tot dat geld alsnog is geregeld,

**Bijlagen**

**Nieuwsbrieven**

* 13 maart
* 18 juni
* 22 augustus
* 26 september
* 25 oktober
* 12 december

**Inspraak reavties**

* Investeringsnota Hamerkwartier commissie RO en Grondzaken
* Principenota TAR

**Raadsadressen**

* Toelating ontwikkelbuurten tot VEF
* Uitvoering toezeggingen en moties
* Stop gemeentelijke faciliteiten bij uitponden sociale woningen

**Overleggen**

* 2 buurtvergaderingen
* Schouw oversteek Meeuwenlaan met ouders en leerkrachten Kinderboom
* Overleg aanpak fysieke opgave Vogelbuurt en IJpleinbuurt
* Deelname Klankbord groep Hamerkwartier
* Periodiek overleg met team Vogelbuurt
* Idem Hamerkwartier
* Overleg met RAN

**MdB 24-12-2022**